|  |
| --- |
|  |
|  |
| Directie IT |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting modeldocument Lot hypotheek |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 1.0 |
| Auteur(s) |
| IT/LG/AA |
|  | |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 5 mei 2021 | IT/LG/AA | AA-5082: Nieuw bankmodel |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Om een nieuwe Versie en Datum toe te voegen aan het document klik dan in het op HUISSTIJL en de knop Versie. Deze versie en datum wordt ook in de koptekst doorgevoerd.

|  |
| --- |
| Recensiehistorie |

| Versie | Datum | Recensent | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 3](#_Toc75265254)

[1.1 Doel 3](#_Toc75265255)

[1.2 Algemeen 3](#_Toc75265256)

[1.3 Referenties 4](#_Toc75265257)

[2 Lot hypotheekakte 5](#_Toc75265258)

[2.1 Equivalentieverklaring 5](#_Toc75265259)

[2.2 Titel 6](#_Toc75265260)

[2.3 Aanhef 6](#_Toc75265261)

[2.4 Partijen 7](#_Toc75265262)

[2.4.1 Hypotheekbank 7](#_Toc75265263)

[2.4.2 Hypotheekgever en Schuldenaar 9](#_Toc75265264)

[2.5 Geldlening 11](#_Toc75265265)

[2.6 SVn Starterslening 13](#_Toc75265266)

[2.7 Hypotheekstelling 14](#_Toc75265267)

[2.8 Registergoed 15](#_Toc75265268)

[2.9 Overbruggingshypotheek 16](#_Toc75265269)

[2.10 Woonplaatskeuze 19](#_Toc75265270)

[2.11 Einde kadasterdeel 19](#_Toc75265271)

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor Lot hypotheekakten geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:  
 

## Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdocumentatie:

|  |  |
| --- | --- |
| ID | Documentnaam |
| [1] | Modeldocument Lot hypotheek |
| [2] | Documentatie van de standaard tekstblokken, namen van de documenten en versies daarvan zijn opgenomen in de releasenotes van het betreffende model:  [kik-modeldocumenten/modeldocumenten](https://github.com/KadasterAA/Aktemodellen/tree/master/kik-modeldocumenten/modeldocumenten) |
| [3] | Teksblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| [4] | Toelichting – comparitie nummering en layout |
| [5] | Generieke XSD StukAlgemeen |

# Lot hypotheekakte

In dit hoofdstuk is de structuur van de Lot hypotheekakte in detail beschreven.

Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, worden de achtereenvolgende elementen genoemd die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten [2].

## Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals de akte door het Kadaster ontvangen zal worden.

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Verplicht tekstblok. Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Dit tekstblok wordt alleen getoond bij het afschrift.  Mapping:  /tia:IMKAD\_AangebodenStuk/tia:heeftVerklaarder  Zie tekstblok voor verdere mapping |

## Titel

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN | Optioneel tekstblok. De titelvelden voor een hypotheekakte. De opmaak is conform het tekstblok.  Mapping:  //tia:IMKAD\_AangebodenStuk/tia:tia\_TekstKeuze  /tia:tagNaam =’ k\_TitelLevering’  /tia:tekst = zie betreffende tekstblok |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.  Mapping:  /tia:IMKAD\_AangebodenStuk/tia:heeftOndertekenaar  Zie tekstblok voor verdere mapping |

## Partijen

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meer personen bevatten. Er moeten twee partijen worden genoemd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in **[4]**.

### Hypotheekbank

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| 1. | Vaste tekst.  Controle backendverwerking voor de hele partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘bank’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef [xlink:href="#id hypotheekbank-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde  optreedt in naam van de bank en wordt één keer getoond.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  Zie tekstblok voor verdere mapping |
| TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Verplicht tekstblok met de gegevens van de hypotheekbank.  Mapping:  /tia:IMKAD\_AangebodenStuk/tia:Partij/tia:IMKAD\_Persoon/  tia:tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon  Zie tekstblok voor verdere mapping |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcodeplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land) | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die voor elk type adres getoond kunnen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/  ./label  ./afdeling  Mapping binnenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  Mapping buitenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  Mapping postbusadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/Imkad\_AdreskeuzePI/postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| ; | Vaste tekst. |
| hierna te noemen: “**Lot Hypotheken**”; | Vaste tekst. |

### Hypotheekgever en Schuldenaar

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| 2. | Vaste tekst.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘hypotheekgever en schuldenaar’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  Zie tekstblok voor verdere mapping |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren. Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan.  Mapping persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon |
| hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen:  de "**Hypotheekgever**" en "**Schuldenaar**". | Combinatie van vaste en afleidbare tekst. De aanduiding van deze partij zoals in de akte wordt gebruikt. De tekst , zowel tezamen als ieder afzonderlijk, wordt getoond wanneer de partij bestaat uit meer dan één gerechtigde persoon.  Mapping schuldenaar partij:  De schuldenaar partij is vastgelegd als vervreemder bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar partij"]  Mapping zowel tezamen als ieder afzonderlijk:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id schuldenaar partij]  -wanneer de partij meer dan één gerechtigde persoon bevat:  //IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtigde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/  IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ |

## Geldlening

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| De comparanten verklaarden als volgt:  - Lot Hypotheken en de Schuldenaar zijn een leningsovereenkomst aangegaan, hierna te noemen: de "**Leningsovereenkomst**", van welke overeenkomst blijkt uit een door Lot Hypotheken uitgebracht en door de Schuldenaar geaccepteerd hypotheekaanbod. Een afschrift van het door Lot Hypotheken en Schuldenaar ondertekend hypotheekaanbod wordt aan deze akte gehecht.  - Blijkens de Leningsovereenkomst verstrekt Lot Hypotheken aan de Schuldenaar een geldlening voor het hierna te noemen bedrag en is de Schuldenaar verplicht aan Lot Hypotheken de in deze akte omschreven rechten van hypotheek en pand te (doen) verlenen op de wijze en onder de bepalingen en voorwaarden als uiteengezet in deze akte.  -- Partijen zijn derhalve het navolgende overeengekomen. | Vaste tekst. |
| A. LENING  Lening  De Schuldenaar verklaarde wegens van Lot Hypotheken ter leen ontvangen gelden hoofdelijk schuldig te zijn aan Lot Hypotheken een bedrag van: leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers) (hierna te noemen: de "**Lening**").  Lot Hypotheken verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.  Tot zekerheid voor de betaling van de Schuld is de Schuldenaar met Lot Hypotheken overeengekomen en heeft zich jegens Lot Hypotheken verbonden en, voor zover nodig verklaart hierbij met Lot Hypotheken overeen te komen en zich te verbinden, tot het vestigen en tot het bij voorbaat vestigen van het recht van hypotheek casu quo recht van pand zoals hierna wordt omschreven, ten behoeve van Lot Hypotheken. | Vaste tekst.  Het leningbedrag wordt uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Mapping leningbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |
| Gegevens van de lening  Looptijd en aflossing  De Lening heeft een looptijd zoals in de Leningsovereenkomst is overeengekomen, dan wel eventueel nader tussen partijen (zal worden) overeengekomen. De aflossing van de Lening vindt plaats op de wijze als bepaald in de aan deze akte gehechte Leningsovereenkomst, de algemene voorwaarden van geldlening en zekerheidsstelling van Lot Hypotheken (hierna te noemen: de "**Algemene Voorwaarden**") welke zijn gehecht aan de Leningsovereenkomst, en / of op een nader door partijen overeen te komen wijze.  Rente  De Schuldenaar is rente over de Lening tegen het overeengekomen rentepercentage verschuldigd. De voor het eerst te betalen rente wordt berekend vanaf de datum waarop Lot Hypotheken het bedrag van de Lening heeft overgeboekt naar de rekening van de notaris en / of naar de Bouwdepotrekening tot de laatste dag van de desbetreffende maand. Voor iedere volgende maand wordt de door de Schuldenaar te betalen rente berekend over het Uitstaande Bedrag per het einde van de daaraan voorafgaande maand.  Algemene Voorwaarden  Op de Leningsovereenkomst en op deze akte en de daarbij te verstrekken rechten van hypotheek en pand zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden. De Algemene Voorwaarden worden geacht een onderdeel te zijn van de Leningsovereenkomst en deze akte als waren zij in de Leningsovereenkomst en deze akte woordelijk opgenomen. De Hypotheekgever verklaart een exemplaar van de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.  Begrippen  Begrippen die in deze akte worden gebruikt, hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de Algemene Voorwaarden, tenzij in deze akte anders is bepaald of uit de strekking van deze akte het tegendeel voortvloeit.  Onder het begrip "**Schuld**" wordt in deze akte verstaan: de schulden en verplichtingen tot zekerheid voor de betaling waarvan de Schuldenaar blijkens deze akte aan Lot Hypotheken het recht van hypotheek op het in deze akte genoemde Onderpand verleent of behoort te verlenen. | Vaste tekst. |

## SVn Starterslening

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| SVn Starterslening  In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft Lot Hypotheken zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de Schuldenaar. Tevens heeft Lot Hypotheken zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de Schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op Lot Hypotheken uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost. | Optionele keuzetekst om aan te geven dat een ‘starterslening’ van toepassing is, mag ook weggelaten worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam('k\_SVnStarterslening')  ./tekst = (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

## Hypotheekstelling

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| B. HYPOTHEEKRECHT  Hypotheekstelling Tot zekerheid voor:  a. de terugbetaling van de hoofdsom van de Lening leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), (daaronder begrepen de eventueel aan de Schuldenaar terugbetaalde aflossingsbedragen) en voorts de betaling van al hetgeen de Schuldenaar nu of op enig tijdstip in de toekomst al dan niet opeisbaar, voorwaardelijk of onder tijdsbepaling aan Lot Hypotheken verschuldigd is of zal worden uit hoofde van de Leningsovereenkomst, deze akte, de Algemene Voorwaarden, eerdere met betrekking tot het hierna te noemen Onderpand verstrekte geldleningen, dan wel uit welke hoofde dan ook, tot een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers), en  b. de betaling van de rente (inclusief overeen te komen verhogingen), vertragingsrente, kosten, schadevergoedingen en/of andere vergoedingen nu of in de toekomst aan Lot Hypotheken verschuldigd uit hoofde van de Leningsovereenkomst en de betaling van al hetgeen Lot Hypotheken overigens uit hoofde van de Leningsovereenkomst, deze akte of de Algemene Voorwaarden van de Schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke in deze paragraaf b bedoelde bedragen gezamenlijk worden begroot op een bedrag van 40% van hypotheekbedrag voluit in letters (40% van hypotheekbedrag in cijfers), zijnde 40% van het laatst genoemde bedrag;  derhalve tot een totaalbedrag ad 140% van hypotheekbedrag voluit in letters (140% van hypotheekbedrag in cijfers), verleent de Hypotheekgever bij deze aan Lot Hypotheken die van de Hypotheekgever aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven registergoed (hierna te noemen het "**Onderpand**"): | Vaste tekst. De bedragen worden uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Het telwoord wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.  Mapping leningbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta  Mapping hypotheekbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping '40% van hypotheekbedrag'  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragRente/som  ./bedragRente/valuta  Mapping '140% van hypotheekbedrag'  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta  Mapping telwoord hypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./rangordeHypotheek |

## Registergoed

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED. | Herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED. Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een punt ‘.’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /IMKAD\_ZakelijkRecht  Zie tekstblok voor verdere mapping |
| Hierna wordt onder Onderpand tevens verstaan ieder ander registergoed waarop hypothecaire zekerheid is gevestigd ten behoeve van Lot Hypotheken in verband met de Lening.  De Hypotheekgever staat er voorts jegens Lot Hypotheken voor in:  a. dat het voormelde Onderpand hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort, behoudens het (de) eventuele ten behoeve van Lot Hypotheken eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de Hypotheekgever, en dat hij daarover de onvoorwaardelijke beschikking heeft;  b. dat het voormelde Onderpand niet is belast met beslagen of met een recht van vruchtgebruik en niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden; en  c. dat het voormelde Onderpand niet anders met recht van hypotheek is of met een tweede recht van hypotheek zal worden bezwaard dan krachtens deze akte, behoudens het (de) eventuele ten behoeve van Lot Hypotheken eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de Hypotheekgever.  De Hypotheekgever en Lot Hypotheken komen hierbij overeen dat, indien Lot Hypotheken (een deel van) haar vordering(en) tot zekerheid waarvan onderhavig hypotheekrecht wordt gevestigd, overdraagt aan een derde, op deze derde tevens een met (het overgedragen deel van) deze vordering(en) evenredig deel van het hiervoor bedoelde hypotheekrecht als nevenrecht zal overgaan. | Vaste tekst. |

## Overbruggingshypotheek

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocumnet tekst | Toelichting en mapping |
| Overbruggingshypotheek  Voorts verleent de Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van de Schuld als hiervoor omschreven, bij deze aan Lot Hypotheken, die van de Hypotheekgever aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven Onderpand: | Geheel optionele tekst. De gegevens met betrekking tot de overbruggingshypotheek worden getoond wanneer hiervoor gekozen is.  Het telwoord wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.  Mapping tonen overbruggingshypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]  -is aanwezig  Mapping telwoord:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]/rangordeHypotheek |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED. | Optionele herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED welke wordt getoond voor de overbruggingslening.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een komma ‘.’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  /IMKAD\_ZakelijkRecht |
| De Hypotheekgever staat er voorts jegens Lot Hypotheken voor in:  a. dat het onder Overbruggingshypotheek vermelde onderpand hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort, behoudens het (de) ten behoeve van Lot Hypotheken of andere hypotheekhouders eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de Hypotheekgever, en dat hij daarover de onvoorwaardelijke beschikking heeft;  b. dat het onder Overbruggingshypotheek vermelde onderpand niet is belast met beslagen of met een recht van vruchtgebruik en niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden; en  c. dat het onder Overbruggingshypotheek vermelde onderpand niet anders met recht van hypotheek is of met een tweede recht van hypotheek zal worden bezwaard dan krachtens deze akte, behoudens het (de) ten behoeve van Lot Hypotheken of andere hypotheekhouders eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de Hypotheekgever. | Mapping tonen tekst overbruggingshypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] -is aanwezig |

## Woonplaatskeuze

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelkichting en mapping |
| Woonplaats  Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. | Optionele tekst. Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)  De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de hypotheeknemer als de hypotheekgever. Wanneer deze tekst getoond wordt dan wordt deze afgesloten met een punt ‘.’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)./tekst =Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte |

## Einde kadasterdeel

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| **EINDE KADASTERDEEL** | Vaste tekst. |